

Betriebskostenabrechnung für den Mieter

Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum:

Einheit
(Wohnungs-Nr./TG-Stellplatz-Nr.):

Mieter:

.....

Nutzungs-Zeitraum Mieter:

Anzahl Monate:

- umlagefähige Kosten Wohnung lt. beiliegender Abrechnung
Ausweis der Lohnkostenanteile für Ihre Steuererklärung
siehe Betriebskostenabrechnung
- Kleinreparaturen gemäß Anlage (falls vom Eigentümer verauslagt)
- umlagefähige Kosten Tiefgaragenstellplatz lt. beilieg. Abrechnung
- Grundsteuer (bzw. Anteil für Nutzungszeitraum) gemäß Anlage

-
- **Summe Kosten**
 - Vorauszahlung Nebenkosten Mieter
 - **Guthaben(+) bzw. Nachzahlung(-)**

Im Fall einer Nachzahlung (-) bitten wir Sie, diese innerhalb von 8 Tagen auf das bekannte Konto für die Mietzahlungen zu überweisen. Ein Guthaben (+)

- liegt als Verrechnungsscheck / bei
- wird überwiesen, bitte teilen Sie mir Ihre Bankverbindung mit
-

Aufgrund des obigen Ergebnisses und des vom Verwalter erstellten Wirtschaftsplanes ändert sich Ihre monatliche Nebenkostenvorauszahlung wie folgt:

bisher:

ab :

**Bitte berücksichtigen Sie die neue Vorauszahlung bei Ihren Mietzahlungen
ab dem o.g. Zeitpunkt !**

Zahlungen des Mieters

Jahr:

Anlage:

Wohnung/Objekt:

Monat	Zahlung komplett			Zahlung setzt sich zusammen aus		
	SUMME	Eingangsdatum	Kaltmiete	Nebenkosten	Garage	
Januar						
Februar						
März						
April						
Mai						
Juni						
Juli						
August						
September						
Oktober						
November						
Dezember						
SUMMEN						