

Betriebskostenabrechnung für den Mieter

ab Abrechnung 2023

Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum:

Einheit

Wohnungs-Nr./TG-Stellplatz-Nr.:

Adresse:

Mieter:

.....

Nutzungs-Zeitraum Mieter:

Anzahl Monate:

.....	umlagefähige Kosten Wohnung lt. beiliegender Abrechnung Ausweis der Lohnkostenanteile für Ihre Steuererklärung siehe Betriebskosten- und Heizungsabrechnung
./.	vom Eigentümer zu tragender Anteil an der CO2-Steuer gem. Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) siehe Heizkostenabrechnung
+	Kleinreparaturen gemäß Anlage (falls vom Eigentümer verauslagt) gem. Vereinbarung im Mietvertrag
+	umlagefähige Kosten Tiefgaragenstellplatz lt. beilieg. Abrechnung gem. Vereinbarung im Mietvertrag
+	Grundsteuer (bzw. Anteil für Nutzungszeitraum) gemäß Anlage

..... **Summe Kosten**

./..... Nebenkosten-Vorauszahlung Mieter

..... **Guthaben (+) bzw. Nachzahlung (-)**

Im Fall einer Nachzahlung (-) bitten wir Sie, diese innerhalb von 8 Tagen auf das bekannte Konto für die Mietzahlungen zu überweisen. Ein Guthaben (+)

- liegt als Verrechnungsscheck / bei
- wird überwiesen, bitte teilen Sie mir Ihre Bankverbindung mit

Aufgrund des obigen Ergebnisses und des vom Verwalter erstellten Wirtschaftsplanes ändert sich Ihre monatliche Nebenkostenvorauszahlung wie folgt:

bisher:

ab :

Bitte berücksichtigen Sie die neue Vorauszahlung bei Ihren Mietzahlungen ab dem o.g. Zeitpunkt !