

# Betriebskostenabrechnung

<b>Abrechnungszeitraum:</b>	01.01.2010 - 31.12.2010	Anzahl Monate: 12,00
<b>Anlage:</b>	Romanstr. 12 / Badstr. 38-42	95444 Bayreuth
<b>Einheit:</b>	A01-04/A07/A08/B02	
<b>Nutzungszeitraum:</b>	01.01.2010 - 31.12.2010	Nutzungsmonate: 12,00
<b>Eigentümer:</b>	-----	<b>KundenNr:</b>
	-----	-----

Der Abrechnungsschlüssel 1/1000 entspricht der Abrechnung nach qm Fläche

Kostenart	Gesamtkosten (Abrechnungszeitraum)	Verteilerschlüssel in 1/1000	Anteil in 1/1000 <b>161,670</b>	Kostenanteil für Nutzungszeitraum
Hausmeister (Lohn) <small>(Hausreinigung, Winterdienst, Außenanlagen, usw.)</small>	13.892,19 €	969.00		2.317,80 €
Versicherungen <small>(Feuer, Gebäude, Haftpflicht, Glas)</small>	3.919,37 €	969.00		653,92 €
Gemeinschaftsstrom	6.228,86 €	969.00		1.039,24 €
Verbrauchsmaterial	1.034,74 €	969.00		172,64 €
Niederschlagswassergebühr	594,56 €	969.00		99,20 €
Müllabfuhr Wohnungen	1.855,99 €	614.16	Anteil Wohnungen	0,00 €
Müllabfuhr Gewerbe	1.855,99 €	354.84	Anteil Gewerbe	845,61 €
Straßenreinigung	385,74 €	969.00		64,36 €
Aufzugswartung (Lohn)	5.362,74 €	904.72	Anteil ohne D1 und D2	958,30 €
Wartungen im Haus (Lohn) <small>(Brandschutz, Feuerlöscher, RWA, usw.)</small>	1.241,30 €	969.00		207,10 €
Kabel-TV	3.408,36 €	26	(je angeschl. Einheit)	131,09 €
Einzelverrechnungen Mieter	0,00 €	siehe Anlage		0,00 €
Heizung/Warmwasser Kaltwasser/Abwasser	52.670,33 €	siehe Anlage inkl. Lohnausweis		5.863,81 €
		<b>Auf die Mieter umlagefähig</b>		<b>12.353,07 €</b>
Anschaffungen	-34,00 €	969.00		-5,67 €
Kontogebühren	180,32 €	969.00		30,08 €
Reparaturen (Anteil Material)	5.198,94 €	969.00		867,40 €
Reparaturen (Anteil Lohn)	8.655,91 €	969.00		1.444,17 €
Waschmaschinenkosten	0,00 €	969.00		0,00 €
Waschmarkenverkauf	-6,50 €	969.00		-1,08 €
Einzelverrechnungen	0,00 €	siehe Anlage		0,00 €
Verwaltergebühr	7.227,48 €	je Einheit		1.405,32 €
Sonderkosten <small>(z.B. Gerichts-, Anwalts-, Notarkosten, usw.)</small>	-245,52 €	969.00		-40,96 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>113.426,80 €</b>			<b>16.052,32 €</b>
Vorauszahlung	115.531,80 €			16.838,07 €
<b>Guthaben(+)/Nachzahlung(-)</b>	<b>+2.105,00 €</b>			<b>+785,75 €</b>

Geringfügige Rundungsdifferenzen vorbehalten.

Alle Positionen inkl. gesetzlicher MwSt.

INFO: Restliche 1000stel v. 969 zu 1000 entfallen gem. Teilungserklärung auf die Tiefgarage. Lohnpositionen (Haushaltsnahe Dienstleistungen u. Handwerkerleistungen) sind gekennzeichnet. Belege im Original liegen vor, alle Zahlungen unbar per Überweisung.

<b>INFORMATIONS FÜR IHRE STEUERERKLÄRUNG - ACHTUNG: DATEN FÜR DEN GESAMTEN ABRECHNUNGSZEITRAUM: 01.01.2010 - 31.12.2010</b>				
SUMME Entnahme Rücklage (Material)	3.955,62 €	<b>Ihr jeweiliger Anteil</b>	659,96 €	
SUMME Entnahme Rücklage (Lohn)	8.186,49 €		1.365,85 €	
SUMME Kapitalertrag	284,87 €		47,53 €	
SUMME Kapitalertragsteuer	71,23 €		11,88 €	
SUMME Solidaritätszuschlag	3,90 €		0,65 €	
Stand Rücklage am Ende des Abrechnungszeitraums:	52.766,93 €		8.803,75 €	Summe VZ inkl. Rückl. SOLL (=Hausgeld) 18.006,00 €
Info: SOLL-Zuführung Rücklage Abrechnungsjahr	7.000,20 €		1.167,93 €	
IST-Zuführung und eventuelle Rückstände siehe Abrechnungsübersicht				